

**金山・東別院両駅利用可  
敷金礼金 ゼロゼロ**

# セントラルリッツ 907 号室

**JR・名鉄・地下鉄「金山」  
地下鉄「東別院」 両駅利用可！  
「金山徒歩圏内」で  
共益費込み4万円台！**

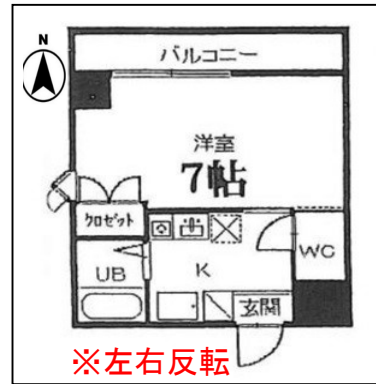
Point1

Point2



## 買い物便利！

※金山駅から  
物件に至るまでに  
「イオン金山店」  
「アスナル金山」  
等、商業施設が  
集まっています



物件種目	賃貸マンション(1K)				
賃貸条件	家賃	41,000円			
	共益費	6,000円			
	敷金	0円			
	礼金	0円			
所在地	〒460-0026 名古屋市中区伊勢山二丁目7番16号				
交通	名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅 徒歩5分				
	JR・名鉄・名城線「金山」駅 徒歩7分				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上10階建	総戸数	53戸
築年月	平成6年3月	専有面積	19.55㎡		
駐車場	22,000円(税別)	契約期間	自動更新		
入居可能日	即入居可	方角	北向き		
本体設備	電気・都市ガス・上下水道・光ケーブル対応・BSアンテナ・宅配BOX・駐輪場				
各戸設備	エアコン・照明器具・ガス給湯・1口IHコンロ・オートロック・インターホン・室内洗濯機置場				
備考	火災保険加入必須				
	保証会社必須：株式会社ナップ				
	初回保証料：総賃料×40% 更新保証料1万/年				
	※但し、入居者が50歳以上の場合：総賃料×100% 更新保証料15,000円/年				
	水道料：定額1,650円/月(税込)※22㎡を超えた場合は別途請求				
居室照明は「サービス品」です					
<b>現況有姿</b>					
広告料1.5ヶ月分お支払いします					

2024年3月19日

愛知県知事免許(12)第11228号

株式会社 システック

TEL 052-745-1661  
FAX 052-735-7100  
email eigyo@systec-24.biz

〒464-0850 名古屋市中区今池5丁目24番32号 今池ゼネラルビル6F

■ 取引態様：媒介

■ 手数料

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	寄付	100%

※図面と異なる場合は現況を優先します。