

**金山・東別院両駅利用可  
敷金礼金 ゼロゼロ**

# セントラルリッツ 706 号室



Point 1

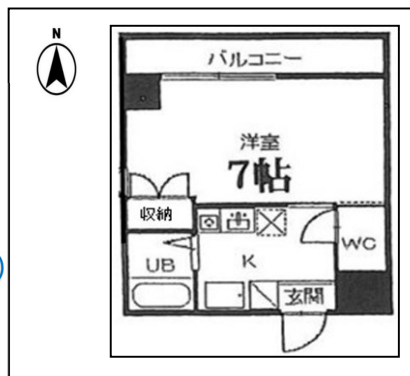
Point 2

Point 3

**JR・名鉄・地下鉄「金山」  
地下鉄「東別院」 両駅利用可！  
イオン金山・アスナル金山等  
商業施設が徒歩圏内！  
「金山徒歩圏内」で  
共益費込み4万円台！**



**通勤便利！**  
金山駅からは  
名古屋駅・栄方面は  
もちろん  
中部国際空港(セントレア)  
や刈谷・安城方面への  
通勤にも便利です



物件種目	賃貸マンション(1K)			
賃貸条件	家賃	39,000円		
	共益費	6,000円		
	敷金	0円		
	礼金	0円		
所在地	〒460-0026 名古屋市中区伊勢山二丁目7番16号			
交通	名古屋市中地下鉄名城線「東別院」駅 徒歩5分			
	JR・名鉄・名城線「金山」駅 徒歩7分			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上10階建	総戸数 53戸
築年月	平成6年3月	専有面積	19.55㎡	
駐車場	22,000円(税別)	契約期間	自動更新	
入居可能日	即入居可	方角	南向き	
本体設備	電気・都市ガス・上下水道・光ケーブル対応・BSアンテナ・宅配BOX・駐輪場			
各戸設備	エアコン・照明器具・ガス給湯・1口IHコンロ・オートロック・インターホン・室内洗濯機置場			
備考	火災保険加入必須			
	保証会社必須：株式会社ナップ			
	初回保証料：総賃料×40% 更新保証料1万/年			
	※但し、入居者が50歳以上の場合：総賃料×100% 更新保証料15,000円/年			
	水道料：月額1,650円(税込) ※22㎡を超えた場合は別途請求			
	居室照明は「サービス品」です 駐車場 空き有			
<b>広告料1.5ヶ月分お支払いします</b>				

2024年4月5日

愛知県知事免許(12)第11228号

**株式会社 システック**

TEL 052-745-1661  
FAX 052-735-7100  
email eigyo@systec-24.biz

〒464-0850 名古屋市中千種区今池5丁目24番32号 今池ゼネラルビル6F

■ 取引態様：媒介

■ 手数料

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	寄付	100%

※図面と異なる場合は現況を優先します。