

**リノベーション実施済
敷金礼金 ゼロゼロ**

セントラルリッツ 703 号室



Point1

**JR・名鉄・地下鉄「金山」
地下鉄「東別院」 両駅利用可！**

Point2

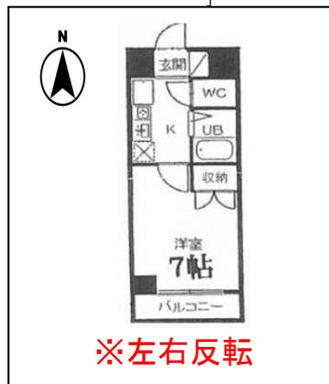
**リノベーションしました！
浴室・トイレ・キッチン・洗濯パン 新品！！**

ウォシュレット付 ↓



買い物便利！

※金山駅から
物件に至るまでに
「イオン金山店」
「アスナル金山」
等、商業施設が
集まっています



物件種目	賃貸マンション(1K)			
賃貸条件	家賃	51,000円		
	共益費	6,000円		
	敷金	0円		
	礼金	0円		
所在地	〒460-0026 名古屋市中区伊勢山二丁目7番16号			
交通	名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅 徒歩 約5分			
	JR・名鉄・名城線「金山」駅 徒歩 約7分			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上10階建	総戸数 53戸
築年月	平成6年3月	専有面積	21.37㎡	
駐車場	22,000円(税別)	契約期間	自動更新	
入居可能日	即入居可	方角	南向き	
本体設備	電気・都市ガス・上下水道・光ケーブル対応・BSアンテナ・宅配BOX・駐輪場			
各戸設備	エアコン・照明器具・ガス給湯・1口IHコンロ・オートロック・インターホン・室内洗濯機置場・ウォシュレット			
備考	火災保険加入必須			
	保証会社必須：株式会社ナツプ			
	初回保証料：総賃料×40% 更新保証料1万/年			
	※但し、入居者が50歳以上の場合：総賃料×100% 更新保証料15,000円/年			
	水道料：定額1,650円/月(税込)※22㎡を超えた場合は別途請求			
	※浴室、トイレ(洗浄便座)、キッチン、洗濯パン等新品です。			
居室照明は「サービス品」です				
現況有姿				
駐車場 空き有				
広告料1.5ヶ月分お支払いします				

2024年3月19日

愛知県知事免許(12)第11228号

株式会社 システック

TEL 052-745-1661
FAX 052-735-7100
email eigyo@systec-24.biz

〒464-0850 名古屋市千種区今池5丁目24番32号 今池ゼネラルビル6F

■ 取引態様：媒介

■ 手数料

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	寄付	100%

※図面と異なる場合は現況を優先します。