

**リノベーション実施済
敷金礼金 ゼロゼロ**

セントラルリッツ 703 号室



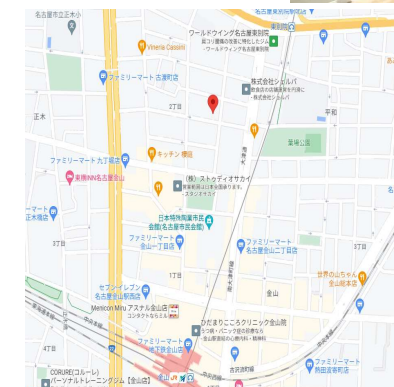
Point1

**JR・名鉄・地下鉄「金山」
地下鉄「東別院」 両駅利用可！**

Point2

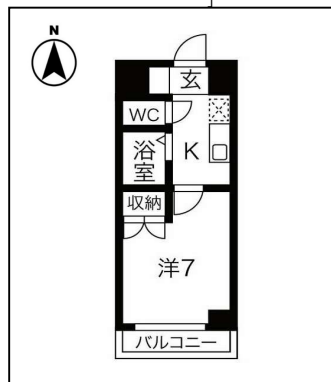
**リノベーションしました！
浴室・トイレ・キッチン・洗濯パン 新品！！**

ウォシュレット付 ↓



買い物便利！

※金山駅から
物件に至るまでに
「イオン金山店」
「アスナル金山」
等、商業施設が
集まっています



| | | | | |
|------------------|--|---------|--------|---------|
| 物件種目 | 賃貸マンション(1K) | | | |
| 賃貸条件 | 家賃 | 51,000円 | | |
| | 共益費 | 6,000円 | | |
| | 敷金 | 0円 | | |
| | 礼金 | 0円 | | |
| 所在地 | 〒460-0026 名古屋市中区伊勢山二丁目7番16号 | | | |
| 交通 | 名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅 徒歩 約5分 | | | |
| | JR・名鉄・名城線「金山」駅 徒歩 約7分 | | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 階数 | 地上10階建 | 総戸数 53戸 |
| 築年月 | 平成6年3月 | 専有面積 | 21.37㎡ | |
| 駐車場 | 22,000円(税別) | 契約期間 | 自動更新 | |
| 入居可能日 | 即入居可 | 方角 | 南向き | |
| 本体設備 | 電気・都市ガス・上下水道・光ケーブル対応・BSアンテナ・宅配BOX・駐輪場 | | | |
| 各戸設備 | エアコン・照明器具・ガス給湯・1口IHコンロ・オートロック・インターホン・室内洗濯機置場・ウォシュレット | | | |
| 備考 | 火災保険加入必須 | | | |
| | 保証会社必須：株式会社ナップ | | | |
| | 初回保証料：総賃料×40% 更新保証料1万/年 | | | |
| | ※但し、入居者が50歳以上の場合：総賃料×100% 更新保証料15,000円/年 | | | |
| | 水道料：定額1,650円/月(税込)※22㎡を超えた場合は別途請求 | | | |
| | ※浴室、トイレ(洗浄便座)、キッチン、洗濯パン等新品です。 | | | |
| 居室照明は「サービス品」です | | | | |
| 現況有姿 | | | | |
| 駐車場 空き有 | | | | |
| 広告料1.5ヶ月分お支払いします | | | | |

2024年5月31日

愛知県知事免許(12)第11228号

株式会社 システック

TEL 052-745-1661
FAX 052-735-7100
email eigyo@systec-24.biz

〒464-0850 名古屋市千種区今池5丁目24番32号 今池ゼネラルビル6F

■ 取引態様：媒介

■ 手数料

| | | | |
|----|----|----|------|
| 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 元付 | 0% | 寄付 | 100% |

※図面と異なる場合は現況を優先します。